**«Бесплатно»**

**Периодическое печатное издание**

**Муромцевского муниципального района Омской области**

****

**«Вестник**

**Муромцевского муниципального района»**

**Порядковый номер выпуска:** *№ 12 (257)*

**Дата выхода в свет:** *«28» апреля2025 г.*

**Учредитель:** *Администрация Муромцевского муниципального района Омской области*

**Главный редактор:**  *С.В. Лазарева*

**Тираж:** 50 экз.

**Адреса редакции, издателя, типографии:** *646430, Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Красноармейская, д. 2*

**Муромцевский муниципальный район Омской области в лице**

**Комитета экономики и управления муниципальной собственностью**

**объявляет о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже имущества, находящегося в собственности**

**Муромцевского муниципального района Омской области**

Лот №1 – Здание, наименование: нежилое строение: блок цехов.

**Характеристика объекта**: Нежилое строение, общей площадью 689,3 кв.м., кадастровый номер 55:14:300202:2002. Местоположение: Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Нахимова, д. 6. Год ввода в эксплуатацию 1970.

(Основание – распоряжение Администрации Муромцевского муниципального района Омской области от 25.04.2025 года № 95-р)

**Начальная цена**: 2 500 000,0 рублей с учетом с НДС.

**Размер задатка**: 10% от начальной цены, что составляет 250 000,0 рублей.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 125 000,0 рублей.

**Обременение:** отсутствует.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:** проводятся впервые

**Осмотр имущества проводится:** самостоятельно в рабочие дни с 9.00 до 16.00 без взимания платы по адресу: Омская область, р.п. Муромцево, ул. Нахимова, д. 6.

**1. Сведения об объекте приватизации**

1.1. **Продавец -** Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района Омской области (далее – Продавец), адрес местонахождения: 646430, Омская область, р.п. Муромцево, ул. Красноармейская, д. 2, тел. 8(38158) 51-840, официальный сайт <https://murom55.gosuslugi.ru>.

**Оператор электронной площадки (Оператор):** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер**»**), <https://www.rts-tender.ru>.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается в официальном печатном издании "Вестник Муромцевского муниципального района", на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации Муромцевского муниципального района Омской области - <https://murom55.gosuslugi.ru>

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** предложения по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов

1.2. **Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** претендент вносит задаток с 30.04.2025 года по 26.05.2025.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится в валюте Российской Федерации одним платежом на счет**

КФК по Омской области (Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района Омской области):

ИНН 5522006148,

КПП 552201001,

р/сч № 03232643526340005200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001,

л/сч 508010016,

Код бюджетной классификации – 0

ОКТМО – 52634000.

Назначение платежа: задаток за участие в электронном аукционе по продаже Нежилого строения: блок цехов.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.3. **Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка.**

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (единственного участника), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона,либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное**

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **30.04.2025 в 09:00.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **26.05.2025 в 16:00.**

**Определение участников аукциона** –**28.05.2025.**

**Проведение аукциона** – **30.05.2025 в 10:00.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, либо лицо, признанное единственным участником аукциона по стартовой цене.

1.4. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

**2. Условия участия в электронном аукционе**

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

**- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**

**- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме*.***

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер**»**), <https://www.rts-tender.ru>.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к** настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадкиwww.rts-tender.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

***Юридические лица предоставляют:***

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (Приложение № 2);

-доверенность при необходимости;

***Физические лица предоставляют:***

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**3. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение**

3.1. Информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

3.2. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

3.2.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2.4. С приватизационными делами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

3.2.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, в том числе заключение договора купли-продажи имущества в электронном виде с помощью функционала. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

3.3. Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней.При этом Продавец не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

3.4. **Договор купли-продажи в электронном виде** на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109044;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемый объект недвижимости переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи (для объектов недвижимости). Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на Покупателя.

**4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

4.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации*.*

4.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

4.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

5.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.  Рассмотрение заявок

6.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

6.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

**7. Порядок проведения аукциона**

7.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

7.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

7.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдает под расписку (по адресу: 646430, Омская область, р.п. Муромцево, ул. Красноармейская, д. 2, каб.4) Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

7.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

-  ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) **…………………………………….**…………………………………………………………….……………………………...….  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ……………№ …………..…..  кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) **.**……………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….….  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

***\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор./сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3.В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Комитету экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района Омской области, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с продажей муниципального имущества, находящегося в собственности Муромцевского муниципального района Омской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района Омской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2

к информационному сообщению

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

**Комитет экономики и управления**

**муниципальной собственностью**

**Администрации Муромцевского муниципального**

**района Омской области**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.  *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

**Комитет экономики и управления**

**муниципальной собственностью**

**Администрации Муромцевского муниципального**

**района Омской области**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**проект ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

**недвижимого имущества менять на**

р.п. Муромцево “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муромцевский муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, представляемый в настоящем договоре Комитетом экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района Омской области (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Мартыновой Алены Сергеевны, действующей на основании положения о Комитете, утвержденного решением Совета Муромцевского муниципального района Омской области от 20 декабря 2013 г. № 86, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем “Договор”) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Объект».

Характеристика «Объекта»:

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- разрешенное использование (назначение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 ПРОДАВЕЦ гарантирует, что «Объект», приобретаемый в собственность ПОКУПАТЕЛЕМ, никому не отчужден, не заложен, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «Объект» в 5-дневный срок с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

2.3 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «Объект» в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

* 1. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на «Объект» возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

2.5 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет ПОКУПАТЕЛЬ.

2.6 До государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению «Объектом» без согласия ПРОДАВЦА.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Цена за приобретаемый «Объект» составляет сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

3.2 Расчет за «Объект» производится на основании настоящего договора путем перечисления ПОКУПАТЕЛЕМ всей указанной в п. 3.1 суммы на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

3.3 Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за «Объект».

3.4 Оплата производится путем зачисления денежных средств на банковский счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

Получатель платежа (администратор):

УФК по Омской области (Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района Омской области).

ИНН 5522006148

КПП 552201001

р/сч № 03100643000000015200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Расчетный счёт банка – 40102810245370000044

Код бюджетной классификации – 50811402053050000410

ОКТМО – 52634000

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «Объекта» в случаях:

-необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).

- расторжения договора по вине Покупателя.

4.2 В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

4.3 Если ПОКУПАТЕЛЬ просрочит более, чем на 30 дней срок платежа, предусмотренного пунктами 3.1 и 3.2. настоящего договора, ПРОДАВЕЦ вправе требовать от ПОКУПАТЕЛЯ уплаты штрафа в размере 20% от суммы, подлежащей уплате.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по договору, предусмотренных пунктами 3.2, 4.1 настоящего договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

6.2 Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ и один экземпляр договора передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Комитет ЭиУМС АММР

646430, Омская область, Муромцевский район,

р.п. Муромцево, ул. Красноармейская 2

ОГРН1055541006355

ИНН5522006148

КПП 552201001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Мартынова

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

р.п. Муромцево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муромцевский муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, представляемый в настоящем договоре Комитетом экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района Омской области (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Мартыновой Алены Сергеевны, действующей на основании положения о Комитете, утвержденного решением Совета Муромцевского муниципального района Омской области от 20 декабря 2013 г. № 86, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ее) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, один – для ПРОДАВЦА, один - для ПОКУПАТЕЛЯ, один - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Комитет ЭиУМС АММР

646430, Омская область, Муромцевский район,

р.п. Муромцево, ул. Красноармейская 2

ОГРН1055541006355

ИНН5522006148

КПП 552201001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Мартынова