Приложение № 2 к постановлению

Администрации Муромцевского муниципального

района Омской области

от 29.03.2024 № 113-п

Приложение № 4

к муниципальной программе Муромцевского

муниципального района Омской области

«Развитие экономического потенциала Муромцевского

муниципального района Омской области»

Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории Муромцевского муниципального района Омской области»

Раздел 1. Паспорт подпрограммы муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Муромцевского муниципального района Омской области | «Развитие экономического потенциала Муромцевского муниципального района Омской области» (далее – муниципальная программа) |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы Муромцевского муниципального района | «Развитие жилищного строительства на территории Муромцевского муниципального района Омской области» (далее – подпрограмма) |
| Наименование исполнительно-распорядительного органа Муромцевского муниципального района Омской области, являющегося исполнителем основного мероприятия, исполнителем ведомственной целевой программы | Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального района Омской области (далее - Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ) |
| Наименование исполнительно-распорядительного органа Муромцевского муниципального района Омской области, являющегося исполнителем мероприятия | Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ, Комитет экономики и управления муниципальной собственностью |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022 – 2030 годы |
| Цель подпрограммы | Создание условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для граждан и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса. |
| Задача подпрограммы | 1. Предоставление государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также социальных выплат гражданам на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья.  2. Создание условий для развития сектора арендного жилья экономкласса, строительство многоквартирных домов в целях формирования муниципального жилищного фонда в Муромцевском районе, для сокращения жилищного фонда непригодного для проживания.  3. Создание условий для развития массового индивидуального жилищного строительства, обеспечение условий для повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.  4. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда. |
| Перечень основных мероприятий и (или) ведомственных целевых программ | 1. Развитие индивидуального жилищного строительства, обеспечение жильем молодых семей.  2. Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда  3. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, развитие жилищно-коммунального комплекса.  4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации | Общий объем средств на реализацию подпрограммы составляет 62 787 927,42 рублей, в том числе:  2022 год – 44 779 798,53 рублей;  2023 год – 7 968 892,77 рубля;  2024 год – 8 910 539,20 рубля;  2025 год – 102 952,46 рубля;  2026 год – 525 744,46 рубля;  2027 год – 200 000,00 рублей;  2028 год – 100 000,00 рублей;  2029 год – 100 000,00 рублей;  2030 год – 100 000,00 рублей.  Общий объем расходов местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 20 445 555,36 рублей, в том числе:  2022 год – 4 675 597,17 рублей;  2023 год – 5 904 314,07 рублей;  2024 год – 8 910 539,20 рубля;  2025 год – 102 952,46 рубля;  2026 год – 525 744,46 рубля;  2027 год – 200 000,00 рублей;  2028 год – 100 000,00 рублей;  2029 год – 100 000,00 рублей;  2030 год – 100 000,00 рублей.  Общий объем расходов за счет поступлений целевого характера их областного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 19 139 010,65 рублей, в том числе:  2022 год – 16 900 839,95 рублей;  2023 год – 2 064 578,70 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  2026 год – 173 592,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей;  2028 год – 0,00 рублей;  2029 год – 0,00 рублей;  2030 год – 0,00 рублей.  Общий объем расходов за счет поступлений целевого характера их федерального бюджета на реализацию подпрограммы составляет 23 203 361,41 рублей, в том числе:  2022 год – 23 203 361,41 рублей  Источниками финансирования подпрограммы являются поступления налоговых и неналоговых доходов местного бюджета, поступлений целевого и нецелевого характера из областного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы (по годам и по итогам реализации) | 1. Обеспечение ввода в эксплуатацию жилья на территории Муромцевского района в период с 2022 по 2030 годы не менее 40 тыс.кв.м.  2. Повышение удовлетворенности населения услугами ЖКХ на территории Муромцевского муниципального района к 2030 году до 50%. |

Раздел 2. Сфера социально-экономического развития Муромцевского муниципального района Омской области, в рамках которой предполагается реализация подпрограммы, основные проблемы, оценка причин их возникновения и прогноз ее развития

Развитие жилищного строительства на территории Муромцевского муниципального района в целях обеспечения населения доступным и комфортным жильем имеет немаловажно значение для закрепления специалистов на селе.

1. На федеральном уровне с 2020 года запущена льготная ипотека на селе, по данной программе возможно приобрести или построить жилье на территории района с ипотекой до трех процентов годовых. Введение материнского капитала за первого ребенка, увеличение его размеров за второго, частичное гашение ипотечного кредита государством при условии рождении третьего ребенка позволят улучшить жилищные условия граждан, проживающих в сельской местности, и сделать жилье более доступным.

В рамках подпрограммы предусмотрено предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с критериями и правилами, установленными мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=4267E3766179AC30C5BFC6C285A032CB570686090F8D509E22D6C8D1E2EAC011444C2F6EDF59165C5BB42DAD51E162237C2009B5A4CCB5D3gCcFK) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Также, в Муромцевском муниципальном районе имеется большой спрос населения на строительство собственного индивидуального жилого дома. Многие семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся, желают улучшить свои жилищные условия путем строительства индивидуального жилья при условии получения социальных выплат. В связи с этим, в рамках подпрограммы предусмотрено предоставление социальных выплат гражданам, признанным нуждающимися по основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=6C40496F286EBD3C320832F48BD1AF86ED04A28B2083C81985580421D7E0A53906000561C7AB1063A9FCB892B01A06C21705356C677532DAw3Z8K) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

На территории района необходимо строительство многоквартирных домов в целях увеличения муниципального жилищного фонда. На начало т.г. на учете в качестве нуждающихся в служебном жилье учтено 18 работников бюджетной сферы. Подпрограммой предполагается строительство 40-квартирного дома по ул. Луговая в р.п. Муромцево, жилые помещения которого будут использоваться в качестве специализированных жилых помещений, предоставляемые по договорам служебного найма.

В Муромцевском муниципальном районе к настоящему время утверждена Схема территориального планирования Муромцевском муниципальном района, утверждены 9 генеральных планов поселений, правила землепользования и застройки.

Для уточнения планируемого строительства и реконструкции объектов регионального значения, объектов местного значения в различных областях, связанными с корректировкой государственных программ Омской области, муниципальных программ Муромцевского муниципального района и поселений, уточнения границ населенных пунктов района, приведением документа территориального планирования района в соответствие с градостроительным законодательством требуется внесение изменений в Схему территориального планирования Муромцевского муниципального района Омской области.

В целях определения назначения территорий поселений Муромцевского муниципального района, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересовграждан, упорядочения градостроительной деятельности подпрограммой предусматривается разработка, актуализация проектов генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, в том числе подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить исполнение требований Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=9F9F47885B462D592FE5609B817558606B9CEF44EA38590FB4A9A6D3997E8E44C44A413BBA3FC4B50E9D950979LEgEL) Российской Федерации, правовое регулирование градостроительной деятельности и земельных отношений.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе актуальных задач для Муромцевского муниципального района.

На территории Муромцевского муниципального района имеются два многоквартирных дома, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Расселяемая площадь жилых помещений, расположенных в указанных многоквартирных домах, составляет 534,6 кв.м.

Муромцевский муниципальный район входит в состав участников реализации региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах.

Улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания населения - основной показатель эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса Муромцевского муниципального района.

Некоторые проблемы в жилищно-коммунальном комплексе остаются нерешенными. К ним, в частности, относятся: высокая степень износа основных фондов коммунальной инфраструктуры; недостаточно высокое качество жилищно-коммунальных услуг.

Проблемы обеспечения населения питьевой водой надлежащего качества в достаточном количестве и экологической безопасности водопользования являются особо острой проблемой для Муромцевского района.

Для решения указанных проблем необходимо использование программно-целевого метода долгосрочного характера, необходима разработка проекто-сметной документации по реконструкции и замене водопроводных сетей, приобретение и установка станций очистки воды. Планируется вхождение Муромцевского муниципального района к участию в региональные и федеральные программы для привлечения средств вышестоящих бюджетов на модернизацию системы водоснабжения в районе.

С этой целью в конце 2020 года полномочия вместе с муниципальным имуществом в сфере водоснабжения практически со всех поселений района (за исключением Костинского и Артынского), включая Муромцевское городское поселение, были переданы на муниципальный район и создано муниципальное унитарное предприятие Муромцевского муниципального района "ВОДОКАНАЛ".

Подпрограмма разработана с учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития Муромцевского муниципального района Омской области до 2030 года, государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области».

Раздел 3. Цель и задачи подпрограммы

Целью Программы является создание условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для граждан и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса.

Достижение поставленной цели будет осуществляться при решении следующих задач:

1.Предоставление государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также социальных выплат гражданам на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья.

2. Создание условий для развития сектора арендного жилья экономкласса, строительство многоквартирных домов в целях формирования муниципального жилищного фонда в Муромцевском районе, для сокращения жилищного фонда непригодного для проживания.

3. Создание условий для развития массового индивидуального жилищного строительства, обеспечение условий для повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

4. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Раздел 4. Срок реализации подпрограммы

Общий срок реализации настоящей подпрограммы составляет 9 лет, рассчитан на период 2022 – 2030 годов (в один этап).

Раздел 5. Описание входящих в состав подпрограммы

основных мероприятий

В состав подпрограммы «Развитие жилищного строительства на территории Муромцевского муниципального района Омской области» включены следующие основные мероприятия:

1. Задаче 1 соответствует основное мероприятие «Развитие индивидуального жилищного строительства, обеспечение жильем молодых семей».

2. Задаче 2 соответствует основное мероприятие «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда».

3. Задаче 3 соответствует основное мероприятие «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, развитие жилищно-коммунального комплекса».

4. Задаче 4 соответствует основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Раздел 6. Описание мероприятий и целевых индикаторов их выполнения

В рамках основного мероприятия «Развитие индивидуального жилищного строительства, обеспечение жильем молодых семей» планируется проведение следующих мероприятий:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья;

- предоставление денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным в качестве многодетной семьи, взамен бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории Омской области.

В рамках основного мероприятия «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» планируется проведение следующих мероприятий:

- два 3-х этажных 33-х квартирных жилых дома в р.п. Муромцево (жилой дом №1) (строительство);

- строительство многоквартирного жилого дома по ул. Луговая в р.п. Муромцево, в том числе разработка проектно-сметной документации .

В рамках основного мероприятия Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, развитие жилищно-коммунального комплекса» планируется проведение следующих мероприятий:

- разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

- внесение изменений в Схему территориального планирования Муромцевского муниципального района Омской области;

- предоставление субсидии муниципальным унитарным предприятиям Муромцевского муниципального района Омской области в целях обеспечения бесперебойного функционирования объектов жизнедеятельности;

- приобретение трубной продукции теплотехнического назначения диаметром 57 мм, для замены участка трубопровода сооружения коммуникационного назначения «Тепловая трасса», расположенного по адресу: Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево;

- приобретение трубной продукции теплотехнического назначения диаметром 76 мм, для замены участка трубопровода сооружения коммуникационного назначения «Тепловая трасса», расположенного по адресу: Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево;

- приобретение трубной продукции теплотехнического назначения диаметром 57 мм длиной 150 м, диаметром 108 мм длиной 400 м для замены участков трубопровода сооружения коммуникационного назначения «Тепловая трасса», расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская обл., раб. пос. Муромцево, Муромцевский район;

- ремонт водозаборной скважины № 1, расположенной по адресу: Омская область, Муромцевский район, с. Гурово;

- ремонт водозаборной скважины, расположенной по адресу: Омская область, Муромцевский р-н, рп Муромцево, ул Боровая, д 2А;

- ремонт водозаборной скважины, расположенной по адресу: Омская область, р-н Муромцевский, с Ушаково, ул Школьная, д 11А;

- обследование водозаборных скважин в с. Гурово, рп Муромцево, с. Ушаково в целях оценки их технического состояния;

- приобретение и (или) установка (монтаж) технологического оборудования теплотехнического назначения для нежилого строения – котельной, расположенного по адресу: Омская область, Муромцевский р-н, раб. пос. Муромцево, ул. Советская, 33;

- приобретение трубной продукции теплотехнического назначения диаметром 57 мм длинной 200 м, диаметром 133 мм длинной 400 м для замены участков трубопровода сооружения коммуникационного назначения «Тепловая трасса», расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская обл., раб. пос. Муромцево, Муромцевский район;

- приобретение трубной продукции теплотехнического назначения для замены дымовой трубы котельной, расположенной по адресу: Россия, Омская обл., Муромцевский район, с. Карбыза, ул. Школьная, дом №14А;

- приобретение трубной продукции теплотехнического назначения для замены дымовой трубы нежилого строения - котельная, расположенного по адресу: Омская область, Муромцевский р-н, д. Кокшенево, ул. Центральная, д.89а;

- ремонт водозаборной скважины № 1, расположенной по адресу: Омская область, Муромцевский район, д. Кокшенево, ул Центральная д 100 А.

- выполнение работ по подготовке и (или) проверке сметной документации;

- выполнение работ по ликвидации мест несанкционированного размещения отходов на территории Муромцевского муниципального района Омской области;

- предоставление субсидий на оказание финансовой помощи в целях предупреждения банкротства и (или) восстановления платежеспособности муниципальным унитарным предприятиям Муромцевского муниципального района Омской области;

- приобретение трубной продукции теплотехнического назначения диаметром диаметром 108 мм длиной 2 м для замены участков трубопровода сооружения коммуникационного назначения «Тепловая трасса», расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская обл., раб. пос. Муромцево, Муромцевский район;

- консалтинговые услуги по повышению эффективности работы системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: Омская область, Муромцевский р-н, раб. пос. Муромцево, ул. Советская, 33, с учетом перспективного строительства МКД и с выдачей мероприятий по нормализации температурного режима в новом корпусе здания школы-интерната;

- поставка экскаватора-погрузчика;

- предоставление субсидий на оказание финансовой помощи в целях .возмещения затрат или недополученных доходов в связи с оказанием услуг по теплоснабжению и (или) водоснабжению муниципальным унитарным предприятиям Муромцевского муниципального района Омской области;

- предоставление иных межбюджетных трансфертов поселениям района в части передачи полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- предоставление иных межбюджетных трансфертов поселениям района в части передачи полномочий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- приобретение и установка резервного источника электроснабжения мощностью 20 кВт для нежилого помещения котельной, расположенного по адресу: Россия, Омская обл., Муромцевский район, с. Низовое, ул. Обелисковая дом № 18;

- приобретение и установка резервного источника электроснабжения мощностью 16 кВт для нежилого строения-котельная, расположенного по адресу: Омская область, Муромцевский р-н, с. Гурово, ул. Центральная, д. 11;

- приобретение и установка резервного источника электроснабжения мощностью 16 кВт для нежилого здания-котельная, расположенного по адресу: Омская область, р-н Муромцевский, с. Ушаково, ул. Школьная, д. 12;

- оказание услуг по расчету фактического объема отходов на площадке для сбора и размещения твердых, жидких, бытовых и промышленных отходов на земельных участках, находящихся в собственности Муромцевского муниципального района Омской области;

- подготовка или проверка сметной документации для выполнения работ по ликвидации несанкционированных объектов размещения твердых коммунальных отходов на земельных участках, находящихся в собственности Муромцевского муниципального района;

- ликвидация места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на территории Рязанского сельского поселения, земельный участок 55:14:000000:1134, Муромцевский район, д. Вятка-1;

- ликвидация места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на территории Рязанского сельского поселения, земельный участок 55:14:340104:12, Муромцевский район, д. Игоревка;

- ликвидация места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на территории Рязанского сельского поселения, земельный участок 55:14:340102:18, Муромцевский район, с. Рязаны.

В рамках основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» планируется проведение следующих мероприятий:

- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

- обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень целевых индикаторов реализации мероприятий приведен в приложение № 2 к муниципальной программе.

Раздел 7. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы в целом и по источникам финансирования

Общий объем средств на реализацию подпрограммы составляет 62 787 927,42 рублей, в том числе:

2022 год – 44 779 798,53 рублей;

2023 год – 7 968 892,77 рубля;

2024 год – 8 910 539,20 рубля;

2025 год – 102 952,46 рубля;

2026 год – 525 744,46 рубля;

2027 год – 200 000,00 рублей;

2028 год – 100 000,00 рублей;

2029 год – 100 000,00 рублей;

2030 год – 100 000,00 рублей.

Общий объем расходов местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 20 445 555,36 рублей, в том числе:

2022 год – 4 675 597,17 рублей;

2023 год – 5 904 314,07 рублей;

2024 год – 8 910 539,20 рубля;

2025 год – 102 952,46 рубля;

2026 год – 525 744,46 рубля;

2027 год – 200 000,00 рублей;

2028 год – 100 000,00 рублей;

2029 год – 100 000,00 рублей;

2030 год – 100 000,00 рублей.

Общий объем расходов за счет поступлений целевого характера их областного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 19 139 010,65 рублей, в том числе:

2022 год – 16 900 839,95 рублей;

2023 год – 2 064 578,70 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

2026 год – 173 592,00 рублей;

2027 год – 0,00 рублей;

2028 год – 0,00 рублей;

2029 год – 0,00 рублей;

2030 год – 0,00 рублей.

Общий объем расходов за счет поступлений целевого характера их федерального бюджета на реализацию подпрограммы составляет 23 203 361,41 рублей, в том числе:

2022 год – 23 203 361,41 рублей

Источниками финансирования подпрограммы являются поступления налоговых и неналоговых доходов местного бюджета, поступлений целевого и нецелевого характера из областного бюджета.

Раздел 8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы позволит достичь следующих ожидаемых результатов:

1. Обеспечение ввода в эксплуатацию жилья на территории Муромцевского района в период с 2022 по 2030 годы не менее 40,9 тыс.кв.м.

2. Повышение удовлетворенности населения услугами ЖКХ на территории Муромцевского муниципального района к 2030 году до 50%.

9. Описание системы управления реализацией подпрограммы

Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ осуществляет оперативное управление и контроль за ходом реализации подпрограммы, подготовку проектов изменений в подпрограмму при необходимости, организацию проведения работы по формированию отчетности о ходе реализации подпрограммы, несет ответственность за реализацию подпрограммы в целом и достижение утвержденных значений целевых индикаторов мероприятий подпрограммы.

По итогам отчетного финансового года в срок не позднее 1 мая года следующего за отчетным Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ формирует отчет о реализации подпрограммы за отчетный финансовый год (далее – отчет) в соответствии с приложением № 6 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Муромцевского муниципального района Омской области, их формирования и реализации, утвержденному постановлением Администрации Муромцевского муниципального района Омской области от 18 июля 2013 года № 381-п (далее – Порядок), а также сведения о достижении ожидаемых результатов в соответствии с приложением № 3 к Порядку и направляет данные в КЭиУМС АММР для проведения оценки эффективности реализации подпрограммы в соответствии с приложением № 7 к Порядку.