



**Администрация  
Муромцевского муниципального района  
Омской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2024 № 98-п (а)  
р.п. Муромцево

Об установлении публичного сервитута  
в интересах Публичного акционерного  
общества «Россети Сибирь»

В соответствии со ст. 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 19.02.2024 № ВХ-2024/МРМЦ-524, руководствуясь Уставом Муромцевского муниципального района Омской области, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (1507 РТП):

- в отношении части земельного участка площадью 358 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:14:330101:216, площадью 4695 кв.м., относящегося к категории земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: сенокосение, местоположение: Российская Федерация, Омская обл., Муромцевский р-н, с/п Пореченское;

- в отношении части земельного участка площадью 8270 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:14:000000:1519, площадью 6004000 кв.м., относящегося к категории земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Омская область, р-н Муромцевский, Пореченское сельское поселение;

- в отношении части земельного участка площадью 6902 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером

55:14:000000:1416, площадью 158000 кв.м., относящегося к категории земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Омская область, р-н Муромцевский, с Поречье, урочище Корчажное;

- в отношении части земельного участка площадью 20057 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:14:330101:50, площадью 534187 кв.м., относящегося к категории земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Омская область, р-н Муромцевский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

- в отношении части земельного участка площадью 181 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:14:330101:67, площадью 144524 кв.м., относящегося к категории земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Омская область, р-н Муромцевский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала;

- в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, относящегося к категории земли: земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов, площадью 61277 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Омская обл., Муромцевский р-н, Пореченское сельское поселение, Рязанское сельское поселение.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут: 102 дня.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения в использовании земельных участков (земель), в отношении которых установлен публичный сервитут, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.11.2021 № 20.5500.5110.21 заключенного между ПАО "Россети Сибирь и ФГУП "РТРС" (подключение телевизионной станции цифровой сети наземного вещания).

6. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 97045±2726 кв.м. в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

7. Годовая плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 61277 кв.м. составляет 3345 (три тысячи триста сорок пять) рублей 11 копеек без учета НДС (определяется по формуле  $P_{пс} = \text{Кадастровая стоимость}$

земельного участка/части земельного участка/земель х 0,1%), и уплачивается по следующим реквизитам:

- Получатель арендной платы: УФК по Омской области (Комитет экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района Омской области);

- ИНН (администратора) – 5522006148;

- КПП (администратора) – 552201001;

- Расчетный счёт – 03100643000000015200;

- Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск;

- БИК – 015209001;

- Расчетный счёт банка – 40102810245370000044;

- Код бюджетной классификации – 508 111 05410 05 0000 120;

- ОКТМО – 52634000;

- Вид дохода районного бюджета (назначение платежа) - «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 163910,39 рублей.

Плата за публичный сервитут уплачивается обладателем публичного сервитута единовременно не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут на неразграниченные земли прилагается к настоящему постановлению (приложение № 2).

8. Публичное акционерное общество «Россети Сибирь» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Муромцевского муниципального района Омской области <https://murom55.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута предусматривающее размер платы за публичный сервитут.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета экономики и управления муниципальной собственностью Администрации Муромцевского муниципального района А.С. Мартынову.

Глава муниципального района



В.В. Девятериков

Жариков Р.В.  
21-840

Расчет платы  
за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность  
на которые не разграничена

$P_{пс} = \text{Кадастровая стоимость земельного участка/части земельного участка/земель} \times 0,1\%$ ,  
где:  $P_{пс}$  - размер годовой платы за сервитут, руб./год.

**Кадастровая стоимость земель = Площадь земель кв.м. x Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Муромцевскому муниципальному району.**

0,1% установлен п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Муромцевскому муниципальному району составляет 54,59 рублей за 1 кв.м., согласно Приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 N 78-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области" по сегменту № 6 (Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336).**

**Площадь земель = 61277 кв.м.**

**Кадастровая стоимость земель = 61277 кв.м. x 54,59 рублей за 1 кв.м. = 3345111,43 рублей.**

**$P_{пс} = 3345111,43 \text{ руб.} \times 0,1\% = 3345,11 \text{ руб./год.}$**

**Размер годовой платы за публичный сервитут составляет: 3345,11 руб./год.**

**Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет: 49 лет x 3345,11 рублей - 163910,39 рублей.**

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, Муромцевский р-н, Пореченское сельское поселение, Рязанское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	97045 ± 2726
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст. 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 07.10.2021 г. № 1029 и составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Сибирь», ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Сибирь»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1, адрес электронной почты: omskenergo@om.rosseti-sib.ru

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-55					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть N 1</b>					
1	660428.04	2263369.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
2	660422.25	2263448.03	Метод спутниковых	2.5	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
3	660421.20	2263462.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
4	660420.37	2263464.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
5	660419.67	2263464.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
6	660401.18	2263464.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
7	660400.80	2263495.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
8	660395.52	2263526.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
9	660383.37	2263514.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
10	660399.62	2263463.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
11	660401.44	2263458.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
12	660402.22	2263447.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
13	660408.09	2263367.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
1	660428.04	2263369.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
Часть N 2					
14	660368.38	2263620.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
15	660366.57	2263629.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
16	660347.82	2263687.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
17	660328.50	2263703.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
18	660319.82	2263708.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
19	660349.39	2263617.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
14	660368.38	2263620.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
Часть N 3					
20	660012.54	2264895.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
21	659758.42	2265205.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
22	659754.42	2265207.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
23	659737.16	2265216.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
24	659728.11	2265216.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
25	659728.82	2265209.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
26	659988.14	2264893.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
27	659995.28	2264893.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	660012.54	2264895.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
Часть N 4					
28	659581.90	2265399.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
29	659578.88	2265419.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
30	659550.27	2265415.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
31	659492.96	2265570.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
32	659354.92	2265724.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
33	659392.98	2265799.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
34	659307.31	2265860.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
35	659296.63	2265855.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
36	659277.24	2265858.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
37	659367.35	2265792.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
38	659330.86	2265721.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
39	659475.52	2265560.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
40	659537.02	2265393.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
28	659581.90	2265399.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
Часть N 5					
41	659267.16	2265864.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
42	659246.66	2265890.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
43	659239.51	2265908.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
44	659208.14	2265910.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
45	659095.32	2265923.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
46	659040.50	2266010.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
47	659003.15	2266069.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
48	658945.18	2266342.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
49	658887.00	2266616.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
50	658878.93	2266654.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
51	658753.76	2267243.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
52	658752.90	2267329.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
53	658732.93	2267329.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
54	658733.79	2267241.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
55	658926.06	2266336.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
56	658984.33	2266061.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
57	659015.81	2266011.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
58	659083.58	2265904.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
59	659234.96	2265888.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
41	659267.16	2265864.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
Часть N 6					
60	658730.39	2269594.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
61	658723.71	2270268.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
62	658847.91	2271086.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
63	658786.79	2271138.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
64	658797.10	2271307.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
65	658723.36	2271495.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
66	658707.69	2271527.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
67	658707.21	2271498.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
68	658720.77	2271447.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
69	658776.87	2271304.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
70	658766.22	2271129.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
71	658826.47	2271078.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
72	658703.69	2270269.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
73	658709.51	2269686.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
74	658721.00	2269675.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
75	658710.09	2269626.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
76	658710.29	2269606.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
77	658716.40	2269598.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
60	658730.39	2269594.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
Часть N 7					
78	658659.97	2271840.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-
79	658663.79	2271869.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2.5	-

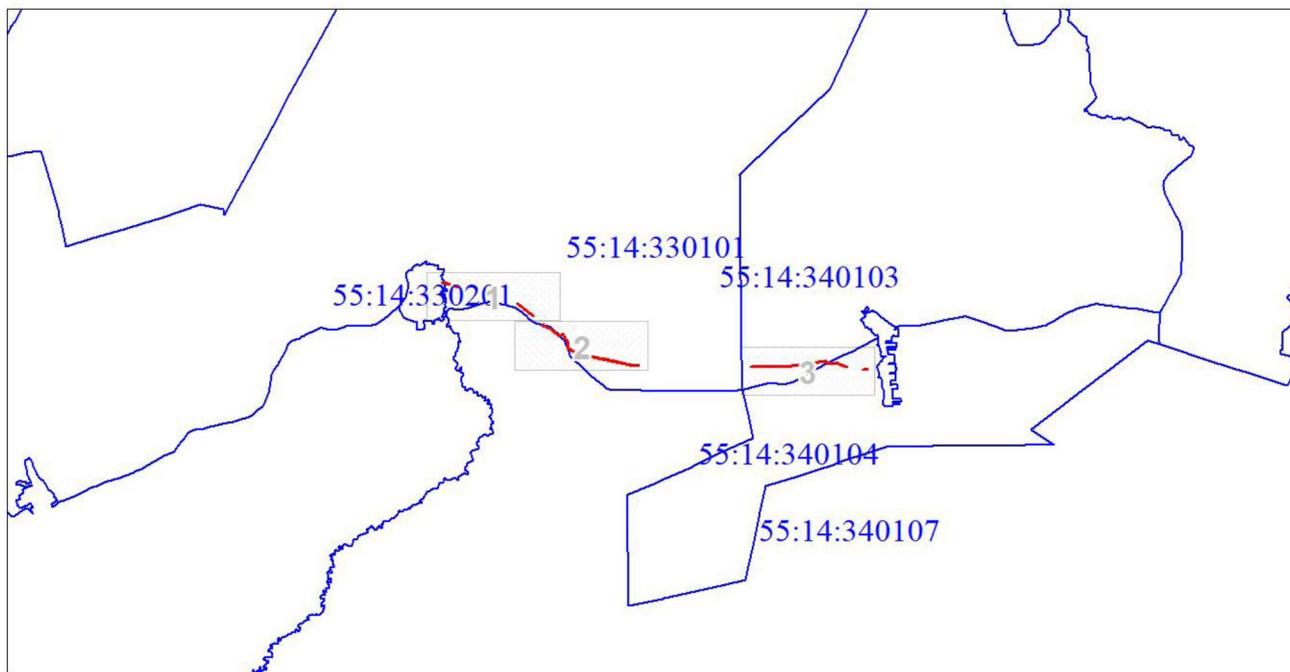


Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	1	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	14	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	20	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	28	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	41	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	60	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	78	-

План границ объекта

Обзорная схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:61213

Используемые условные знаки и обозначения:

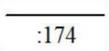
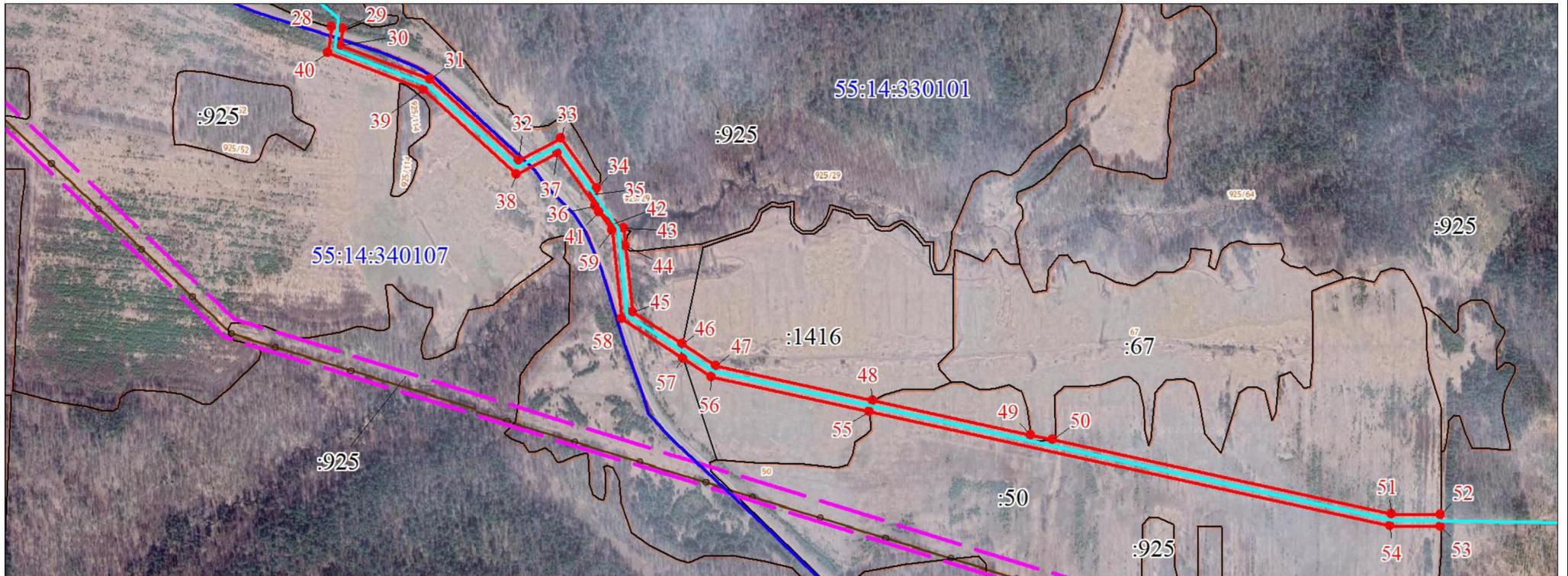
	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны
	Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
	Граница и номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого объекта



Схема расположения границ публичного сервитута

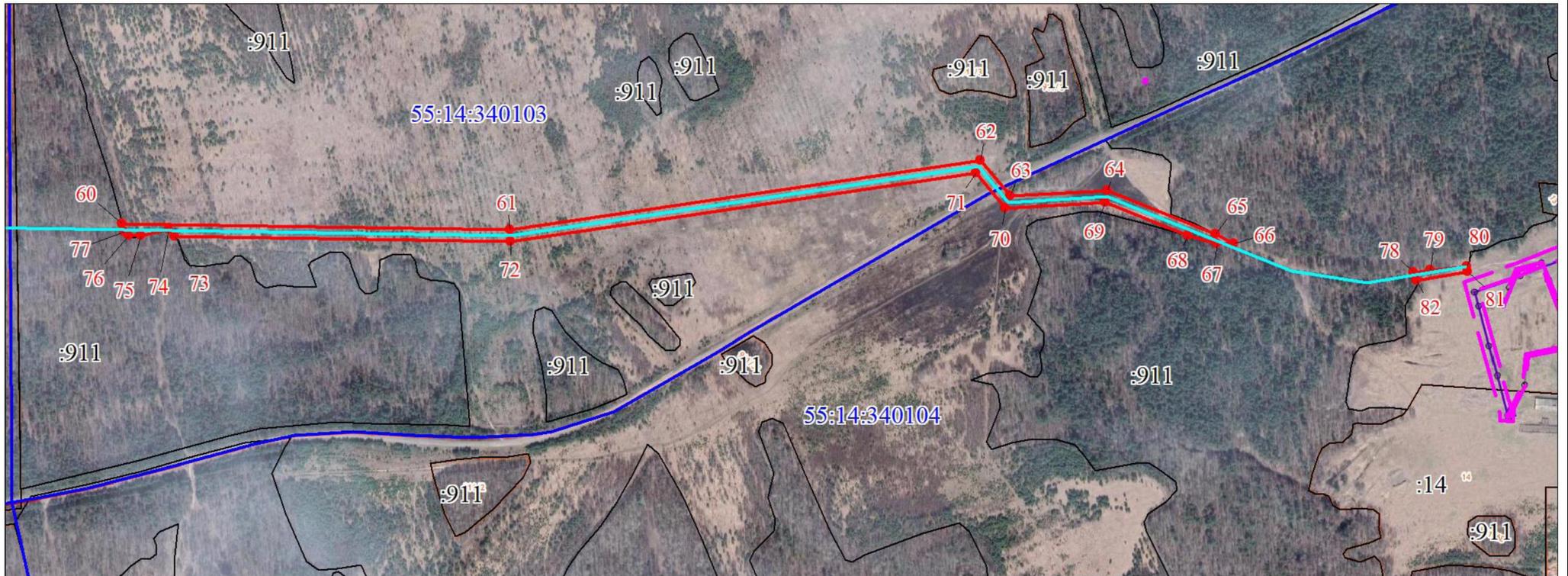
Выносной лист № 2



Масштаб 1:10000

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 3



Масштаб 1:10000