Протокол

заседания Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Муромцевского муниципального района Омской области

от 09.11.2024 г. № 6

Заместитель председателя:

Мартынова А.С. – председатель комитета экономики и управления муниципальной собственностью АММР.

Присутствовали: Дерябина С.С., Липатов С.А., Кувшинов В.Г., Лазарев Д.А., Крылов Д.Н., Рычков А.Ю., Гурнович М.В.

Приглашенные: ИП Симон А.И., Жариков Р.В., директор МБМУК КДЦ «Альтернатива» Григорьева Ю.И.

Повестка дня:

1.Инвестиционные проекты, планируемые к реализации.

По первому вопросу выступили:

1.1 начальник отдела имущественных и земельных отношений КЭиУМС Жариков Р.В. - в Администрацию Муромцевского муниципального района поступило заявление от индивидуального предпринимателя Симон А.И. на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 275 кв.м. на первом этаже в здании Дома культуры в р.п. Муромцево, ул. Ленина, д. 33, с кадастровым номером 55:14:000000:1111 (далее - здание).Так как здание, в котором расположено заявленное помещение, находится в оперативном управлении учреждения культуры, заявление на рассмотрение передано в МБМУК КДЦ «Альтернатива»;

1.2. ИП Симон А.И. – планируем реализацию проекта по созданию детского и молодежного развлекательного центра с установлением аттракционов для детей на первоначальном этапе, в перспективе организация проведения различных праздничных мероприятий с привлечением организаций общественного питания. Прошу выделить данное помещение на условиях долгосрочной аренды, с возмещением мною затрат балансодержателю за электроэнергию и оплатой арендных платежей. Требуется проведение текущего ремонта в помещении, который я планирую осуществить собственными силами и средствами;

1.3 директор МБМУК КДЦ «Альтернатива» Григорьева Ю.И.: помещение, которое запрашивает в аренду ИП Симон А.И., используется в настоящее время под складское помещение, учреждение не возражает освободить его и в дальнейшем предоставить в аренду заявителю. Требуется проведение необходимых процедур по предоставлению в аренду помещения, в том числе оценка рыночной стоимости арендной ставки и проведение электронных торгов в соответствии с действующим законодательством.

Решили:

1.Директору МБМУК КДЦ «Альтернатива» организовать проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: р.п. Муромцево, ул. Ленина, д. 33, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением. Срок договора аренды установить не менее 5 лет.

Зам.Председателя совета А.С. Мартынова

Секретарь С.С. Дерябина